**公开招标公告**

项目概况

南京医科大学五台校区学生公寓综合楼（公寓部分）物业管理服务项目招标项目的潜在投标人应在南京市中山路99号12楼获取招标文件，并于2023年8月7日9时30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：SNZX-20230270

项目名称：南京医科大学五台校区学生公寓综合楼（公寓部分）物业管理服务项目

采购方式：公开招标

预算金额：50万元/年

最高限价：50万元/年，投标报价超过最高限价的为无效投标。

采购需求：南京医科大学五台校区学生公寓综合楼（公寓部分）物业管理服务项目，详见招标文件。

合同履行期限（服务期）：两年。合同一年一签，采购人对供应商的年度考核达到合格，可续签下一年度合同，中标供应商若在履行合同期间出现履职不到位、考核不合格等失信行为或服务项目、预算重新调整等原因，采购人有权拒签下一年度合同。

本项目不接受联合体投标。

本项目采购标的所属行业为：物业管理。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动上一年度的财务报表，或本次政府采购活动截止时间前六个月内银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）（法人或者其他组织成立未满一年的可以不提供）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前至少一个月缴纳增值税，或企业所得税的凭据，和缴纳社会保险的凭据（专用收据，或社会保险缴纳清单））；

（5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法或不良征信记录（提供参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式后附）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：供应商如为小微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位，提供的产品为国家认定的节能产品和环保产品的须按要求提供相关材料。

3.本项目的特定资格要求：无

4.本项目不接受联合体投标，不接受转包、分包。

5.拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（3）拒绝列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

三、获取纸质采购文件

时间：2023年7月 18日至2023年7月24 日，每天上午9：00至11：00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：南京市中山路99号12楼

方式：欢迎潜在供应商获取采购文件，请供应商提供以下材料且须加盖供应商公章。

（1）投标供应商营业执照副本复印件；

（2）投标供应商授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件。

纸质采购文件售价：人民币500元/套，售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2023年8月7日9时30分（北京时间）

地点：南京市中山路99号12楼1212室二楼开标室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.现场勘查：采购人不组织集中勘查。

2.响应文件份数：一式伍份（壹份正本、肆份副本），电子版响应文件壹份（一般应为PDF格式、U盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件和电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，投标供应商需承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

3.公告媒体

（1）本采购公告在南京医科大学（https://www.njmu.edu.cn/668/list.htm/）公示发布，敬请各投标人关注；

（2）若有关本次采购存在变动或修改，敬请各投标人及时关注南京医科大学（https://www.njmu.edu.cn/668/list.htm/）发布的关于本项目的信息更正公告。

4.采购项目需要落实的政府采购政策：

（1）政府采购促进中小企业发展

（2）政府采购支持监狱企业发展

（3）政府采购促进残疾人就业

（4）政府采购鼓励采购节能环保产品

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：南京医科大学

地址：南京市江宁区龙眠大道101号

联系方式：徐老师 86869247

2.采购代理机构信息

名称：南京苏宁工程咨询有限公司

地址：南京市鼓楼区中山路99号12楼

联系方式：李工、025-84207240-6002

3.项目联系方式

项目联系人：李工

电话： 025-84207240-6002

南京苏宁工程咨询有限公司

2023年7月17日